

売地

伊勢崎市豊城町

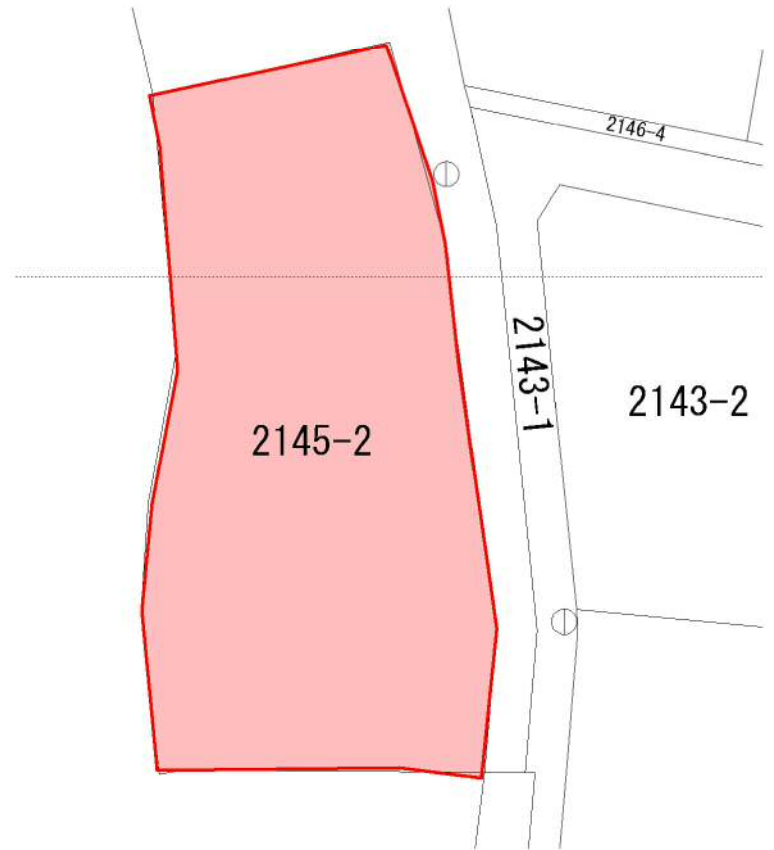
750万円

| | | |
|----|----|------------------|
| 土地 | 面積 | 529.34㎡(160.12坪) |
| | 地目 | 宅地 |
| | 地勢 | 平坦 |
| | 接道 | 一方東(4.7m~5.1m) |

| | | |
|----|------|--|
| 建物 | 面積 | |
| | 種類 | |
| | 構造 | |
| | 築年月日 | |
| | 間取り | |
| | 駐車場 | |

| | | |
|----|------|---------------|
| 備考 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| | 用途地域 | 指定なし |
| | 建ぺい率 | 70% |
| | 容積率 | 200% |
| | 給水 | 有(公営)メーター13mm |
| | 排水 | 無(公共下水地域外) |
| | ガス | 無(都市ガス地域外) |
| | 学校区 | 殖蓮小学校/殖蓮中学校 |
| | 引渡し | 応談 |

※線引き日前からの宅地に該当
 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010545 担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和5年12月21日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市豊城町
地番：2145番2
地目：宅地 ※線引き日前からの宅地に該当
地積：529.34 m² (160.12坪)
地勢：平坦

取引希望金額：750万円 坪単価 4.7万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約3.1km

北関東自動車道 伊勢崎IC 約2.0km

学校区：殖蓮小学校 約600m 殖蓮中学校 約1.0km

商業施設：ジョイフーズ 約1.6km スマーク 約2.0km とりせん 約2.2km

道路：東側道路（私道）幅員 4.7m～5.1m 接面 約30.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：東側道路の私設管φ40より敷地へφ13で引込み メーター13mm 既設

污水及び雑排水：公共下水地域外

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透もしくは西側水路へ放流

文化財：包蔵地内（大道西遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

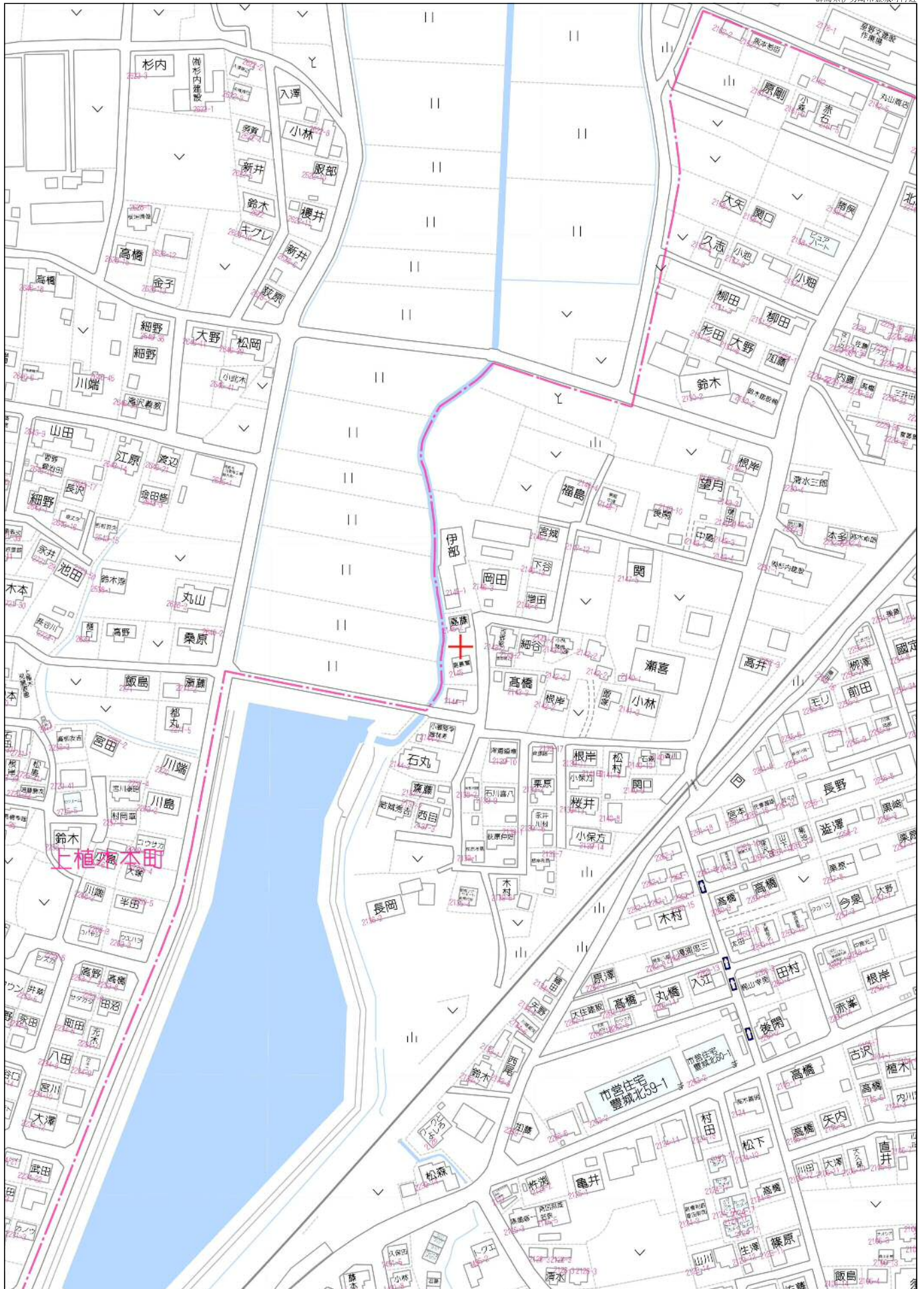
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上水道図面、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ
さい



80m

1:1578